M. DUCROCQ

354 rue Anatole France

62700 Bruay la Buissière

Tel / Fax : 03 21 62 47 55

E-mail : danielducrocq@yahoo.fr

www.vacloc.fr.st

Station : LE TOUQUET

Villa « Bienvenue »

25 avenue Villemessant.

angle de l'avenue de la Bourdonnais

VILLA non mitoyenne sur et avec environ 400 m². **NON FUMEUR** **Pour 6 personnes maximum**

Les clefs sont à retirer et à déposer chez M. Mille 23 av Villemessant **03.21.05.61.01.**

SITUATION : 10 mn à pied du centre ville, du port (baie de la canche), de la plage et du centre équestre et maintenant arrêt de la navette gratuite devant la villa !!!

DESCRIPTIF :

Rez de chaussée :

Cuisine : 3m50 x 3m avec équipement de placards ; cuisinière mixte ; chaudière à gaz (eau et chauffage) ; radiateur ; table ; 4 chaises ; lave vaisselle ; réfrigérateur ; micro ondes ; évier 2 bacs ; cafetière électrique ; vaisselle et équipement ménager.

Salle de bains : 2m40 x 1m60 avec lavabo, WC, baignoire équipée d'une douche (avec rideau), lave linge.

Séjour ...Salon : 8m10 x 3m30 équipé de : table, 7 chaises, buffet-vaisselle. commode, étagère, 2 tables de salon. Salon en tissus, TV magnétoscope sur support mural avec décodeur TNT, porte journaux, sellette avec composition de plantes, cheminée fantaisie (**conduit bouché**), divers bibelots et cadres. Petit couloir avec placard, penderie, aspirateur, 2 fers à repasser.

Chambre : 2m40 x 2m60 avec lit double, garde robe, 2 tables de nuit. Escalier d'accès à l'étage.

Etage :

1 chambre avec lit double, commode, chevet. 1 chambre avec 2 lits d'une personne, commode, placard-penderie, 2 chaises. Salle de Bains, Douche, WC.

Garage et Dépendance : salon de jardin, tondeuse, petit outillage, table basse d'extérieur.

CONDITIONS DE LOCATION : du / / 20 au / / 20

Prix :€. y compris eau, électricité ...Pour l'électricité, nous relevons les compteurs ; les surconsommations seront facturées. Un acompte du 1/3 de la location est à verser à la réservation .Cet acompte vaut contrat de réservation et acceptation des conditions.

Le solde nous parviendra **30 jours avant votre séjour, avec un chèque de caution de 500€**, celui-ci ne sera pas encaissé (voir « caution »).

Les locataires devront être assurés pour leurs effets personnels et en responsabilité Familiale pour les dégâts causés dans la villa (art.1732 du code civil).

La villa doit être rendue dans l'état où vous l'avez trouvée (propreté, rangement)

Pensez à prendre : Draps – taies - housses de traversin – linge de maison

M ,Mme ,MelleTel :.....

Fax.....E-mail.....

Adresse :.....

Code postal :..... Ville :.....

m'a réservé la villa ci-dessus pour la période citée et j'accuse réception de l'acompte de€ à déduire du montant total de la location.

LOCATION TOTALE :.....€

RESTE à régler 30 jours avant votre arrivée pour que l'on vous donne les clefs : € **avec la**

CAUTION

D DUCROCQ

L'encaissement de votre chèque vaut engagement de notre part...un mail de réception vous sera envoyé

HORAIRES

Location semaine, quinzaine : Du samedi au samedi (sauf accord préalable), heure d'arrivée vers 15 heures, départ vers 11 heures maximum.

Location week – end : Du vendredi 18 heures au dimanche 18 heures (sauf accord préalable)

RAPPEL : Villa **NON FUMEUR si odeur de tabac imprégnée dans les tissus, voilages ou literie, la caution sera gardée pour le nettoyage total...ceci à la demande de très nombreux locataires, dont beaucoup nous ont fait savoir qu'ils ont apprécié la qualité et le sérieux des locations... les conseils et les observations de ceux ci ont été bénéfiques pour tous. Les locaux seront utilisés en « bon père de famille ». **Le confort de chacun passe par le sérieux de tous.****

Le contrat est **nominatif**, le signataire est civilement responsable pour lui-même et son (ou ses) accompagnant...**il ne pourra en aucun cas être cédé, ou modifié (plus d'occupants)** sans notre accord écrit.

CAUTION

La villa doit être laissée **propre** en fin de séjour .Il est impératif de ranger chaque chose à la place où vous l'avez trouvée, de façon à faciliter l'inventaire à votre départ, et à ne pas payer le temps passé. La casse éventuelle est signalée, remplacée ou payée.

Il est souvent impossible de vérifier au moment du départ, la qualité du nettoyage, l'inventaire et l'état des lieux. C'est pourquoi il incombe au nouveau locataire de faire par écrit toute réclamation éventuelle dans un délai de 24 heures. **Toute anomalie constatée à votre arrivée est de la responsabilité du locataire précédent et les frais seront déduits de son chèque de caution (forfait de 20 € en plus de la facturation de la société de nettoyage : 70 €) ...** si rien n'est signalé, toute dégradation sera de votre fait ...si un problème se présentait à votre arrivée, vous pouvez le signaler à notre correspondant sur place (éventuellement lui faire constater).

Si aucune déduction n'est à effectuer, votre chèque de caution ne sera pas encaissé ; il sera détruit ou renvoyé dès l'arrivée des locataires suivants...qui n'auront fait aucune remarque. En cas de retenue nous prendrons contact avec vous.

A VOTRE DEPART s'il n'y a pas de locataires après vous N'OUBLIEZ PAS DE :

- Débrancher le téléviseur et la TNT et de laisser les télécommandes visibles et à proximité du poste.
- Fermer l'arrivée d'eau sous l'évier de cuisine.
- Laisser les nappes sur les tables.
- Couper le compteur EDF dans le garage.
- Vider, dégivrer et nettoyer le réfrigérateur et le lave vaisselle en laissant les portes entr'ouvertes
- Et surtout n'oubliez pas de signaler toute dégradation ou anomalie (défection d'appareils ...)

Pensez à nous demander s'il y a un locataire après vous ...dans ce cas, il serait « sympa » après le nettoyage de laisser branché le réfrigérateur et de remplir **le bac à glaçons**.

Bon Séjour et Bonnes Vacances